RNC Wonen B.V.
Schoolstraat 11
5066 EC Moergestel
E-mail: servicedesk@rncwonen.nl
Website: www.rncwonen.nl

J.J. Gouka
Goirkestraat 135 01
5046 GG Tilburg
Nederland

Datum : 24 april 2026
Betreft : Huurprijsaanpassing per 01-07-2026

Geachte heer J.J. Gouka,

Zoals contractueel met u overeengekomen, wordt de huurprijs met ingang van 1 juli 2026 aangepast volgens de overeengekomen indexeringsmethode.
Uw verhuurder, de heer De heer P.A.G. Vermijs, heeft ons opdracht gegeven u van de huurverhoging op de hoogte te brengen.

Hieronder treft u de specificatie van het nieuwe termijnbedrag aan.

Omschrijving	Huidig	Aanpassing	Nieuw
Huur Goirkestraat 135 01, Tilburg	353,25	4,10%	367,73
Voorschot servicekosten Goirkestraat 135 01, Tilburg	85,00		85,00
Totaal	€ 438,25	€ 14,48	**€ 452,73**

Uw verhuurder, De heer P.A.G. Vermijs, brengt met ingang van 01 juli 2026 het nieuwe bedrag in rekening. Indien u het bedrag periodiek overmaakt, verzoeken wij u het bedrag per de genoemde datum aan te passen en over te maken op het bij u bekende rekeningnummer onder vermelding van het adres van het gehuurde en de periode waar de huurbetaling betrekking op heeft.

Indien u het niet eens bent met deze huurverhoging en u heeft een niet geliberaliseerde huurwoning, kunt u hier uiterlijk binnen 2 maanden na indexeringsdatum bezwaar tegen maken door een ‘Bezwaarschrift Huurverhoging’ in te dienen. Meer informatie hierover vindt u hier:
http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurwoning/huurverhoging

Informatie over bevriezen sociale huur:
Op woensdag 16 april jl. liet de regering weten dat men de sociale huur wil bevriezen. Dat zou betekenen dat de kale huur niet omhoog gaat voor de woningen die in de categorie sociale huur vallen.

Er is vooralsnog geen duidelijkheid over het wel of niet bevriezen van de sociale huur voor de jaren 2025 en 2026.

RNC Wonen B.V.
Schoolstraat 11
5066 EC Moergestel
E-mail: servicedesk@rncwonen.nl
Website: www.rncwonen.nl

Omdat de aankondiging van de huurverhoging uiterlijk 30 april 2025 moet worden verstuurd, ontvangt u deze aankondiging van de huurverhoging.

Mocht de sociale huur alsnog bevroren worden, dan wordt de huurverhoging automatisch terug gedraaid. U ontvangt dan een nieuwe brief van ons.

Met vriendelijke groet,

RNC Wonen B.V.